

— Arrels del Coll —

CIRCULAR HOMES

DOSSIER COMERCIAL

ÍNDICE

CIRCULAR HOMES

CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

LA PROPUESTA DE ARRELS DEL COLL

EL PROYECTO

ARRELS DEL COLL ES DIFERENCIAL

Arrels del Coll

CIRCULAR HOMES

Somos una **promotora inmobiliaria** que desafía el estatus quo de los ecosistemas de la construcción, industria asociada e inmobiliario, creando hogares que generen un impacto positivo para las personas y el planeta.

Nuestro compromiso se refleja en la búsqueda **de espacios que mejoren la salud y el bienestar de quienes los habitan**, aplicando criterios de economía circular que garanticen un impacto positivo a largo plazo en los usuarios y el entorno.

Estamos integrados en el ecosistema de **Grupo Construcía**, un equipo multidisciplinar de más de 300 personas, que abanderó la circularidad desde el año 2002, siendo autor del primer edificio de construcción circular de España.



CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

Implementamos la circularidad a través del uso de **materiales y productos ciclables**, sin impactar en la biodiversidad y nos esforzamos por eliminar tanto residuos como agentes contaminantes.

Diseñamos con el compromiso de ofrecer espacios flexibles, adaptables al entorno, pensados para el bienestar y el confort, garantizando hogares seguros y **saludables para los usuarios**. Minimizamos la huella de carbono e hídrica, a la par que optimizamos los recursos energéticos.

Buscamos **ubicaciones singulares** que permitan adaptarnos al entorno aprovechando sus recursos, diseñando alineados al Marco Level(s) y a la taxonomía europea y aplicamos nuestra metodología **Lean2Cradle®** Construcía para asegurar la implementación de la economía circular en todas las etapas del proceso constructivo.



LA PROPUESTA DE ARRELS DEL COLL

ARRELS DEL COLL es la culminación arquitectónica de una circular home en un emplazamiento singular.

Circular Homes y Aquidos te presentan **Arrels del Coll**, un exclusivo proyecto de 16 viviendas plurifamiliares en un enclave privilegiado en el corazón del barrio de Sant Francesc-El Coll, en pleno centro de Sant Cugat del Vallès.

En Arrels del Coll podrás encontrar viviendas de entre dos y tres dormitorios, estando todas ellas dotadas de dos baños, terraza, plaza de garaje y trastero. Este residencial ha sido concebido con el fin de incorporar al barrio viviendas de vanguardia, sostenibles y con un atractivo diseño arquitectónico que se integra perfectamente en el tejido urbano existente.

La ubicación es inmejorable: disfruta del entorno tranquilo de la Plaça del Coll, mientras te encuentras a un paso de todos los servicios y a la recientemente peatonalizada Avinguda de Cerdanyola. Aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre comodidad, armonía y calidad de vida.





LA PROPUESTA DE ARRELS DEL COLL - UBICACIÓN

Passeig de la Torre Blanca cv Carrer Orient, Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Donde siempre, pero como ahora.

Disfruta del privilegio de vivir en un edificio de obra nueva, moderno y sostenible, y disponer de todos los servicios al alcance de la mano.

ZONAS VERDES:

1. Parc de Can Vernet
2. Parque de la Pollancreda
3. Jardins de Sant Francesc

OCIO:

4. Sant Cugat Shopping Centre
5. Club Tennis Natació Sant Cugat
6. Alien Zone
7. Hípica Can Caldés

CENTROS EDUCATIVOS:

8. ESADE
9. Colegio Europa
10. Escuela Sant Cugat
11. Instituto público Joaquina pla i Farreras

CENTROS SANITARIOS:

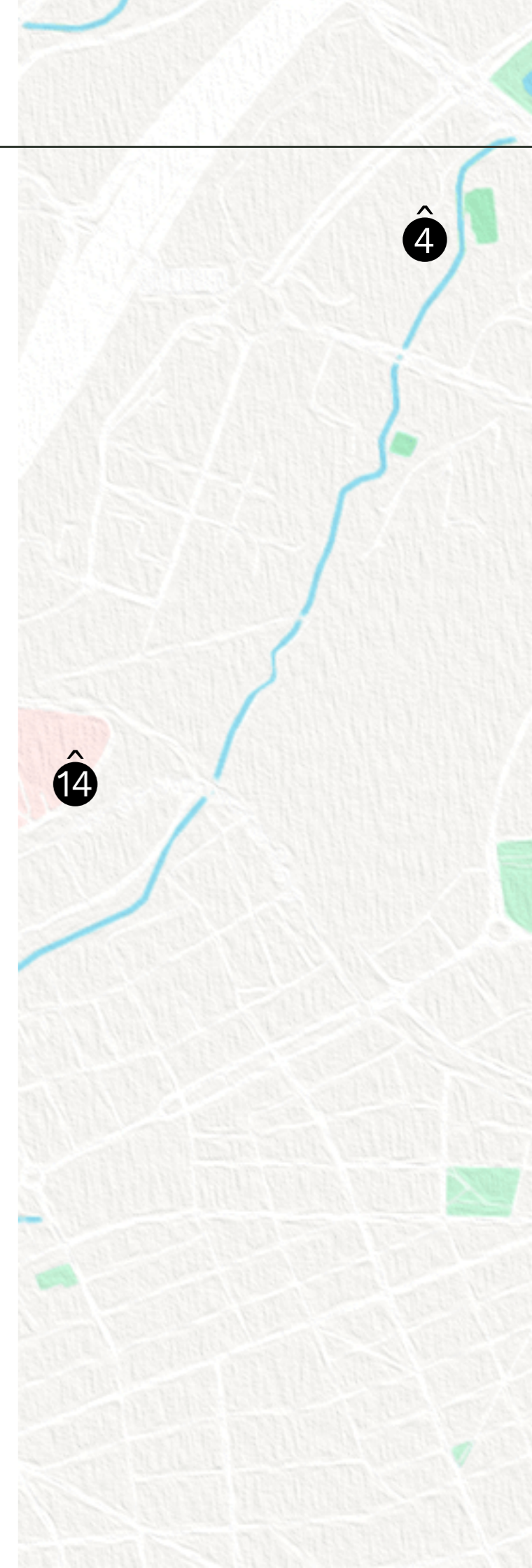
12. CAP Sant Cugat
13. Policlínico Sant Cugat
14. Hospital Universitario General de Catalunya

LUGARES DE INTERÉS:

15. Monasterio de Sant Cugat
16. Mercat Municipal de Torreblanca
17. Oficina de Correos
18. Teatro auditorio Sant Cugat

TRANSPORTE:

19. Estación ferrocarriles Sant Cugat Centro
20. Estación Sant Cugat Coll Fava



Arrels del Coll

A 35km del Parque Natural de la Montaña de Montserrat

Centro histórico

Sant Cugat del Valles

Arrels del Coll

A 20km del centro de Barcelona

A 30km del aeropuerto de Barcelona

A 30km del la costa del Maresme

20

1

12

3

11

6

15

13

2

16

18

9

19

17

10

8

7

5

LA PROPUESTA DE ARRELS DEL COLL - POSICIONAMIENTO

Sant Cugat del Vallès es uno de los municipios residenciales más exclusivos y deseados de Barcelona, reconocido por su excepcional calidad de vida y una oferta de servicios de primera.

En pleno corazón histórico de Sant Cugat, el barrio de Sant Francesc-El Coll ha experimentado numerosas mejoras en los últimos años, destacando por su constante renovación y modernización. La integración del emblemático Monasterio de Sant Cugat y la moderna peatonalización de la Avinguda de Cerdanyola son solo algunas de las mejoras que han revitalizado la zona.

Este barrio ofrece el equilibrio perfecto entre una vida residencial tranquila y la comodidad de tener todos los servicios a un paso. ¡El lugar ideal para disfrutar al máximo cada día!

Arrels del Coll



LA PROPUESTA DE ARRELS DEL COLL - POSICIONAMIENTO



Arrels
del Coll





Tu vivienda en el centro de todo.

LA PROPUESTA ARRELS DEL COLL - CONCEPTO CIRCULAR HOMES

Huella de carbono

Nos comprometemos a **minimizar la huella de carbono** mediante innovadoras **estructuras mixtas** y **soluciones constructivas avanzadas** que integran **materiales de alta eficiencia energética** y el **uso de energías renovables**, optimizando así el rendimiento global del edificio.

Arrels del Coll está diseñada para un **consumo cuasi nulo**, manteniendo un ambiente confortable todo el año. Además, la orientación estratégica permite crear un espacio interior saludable y agradable que reduce el consumo energético.

Ciclabilidad

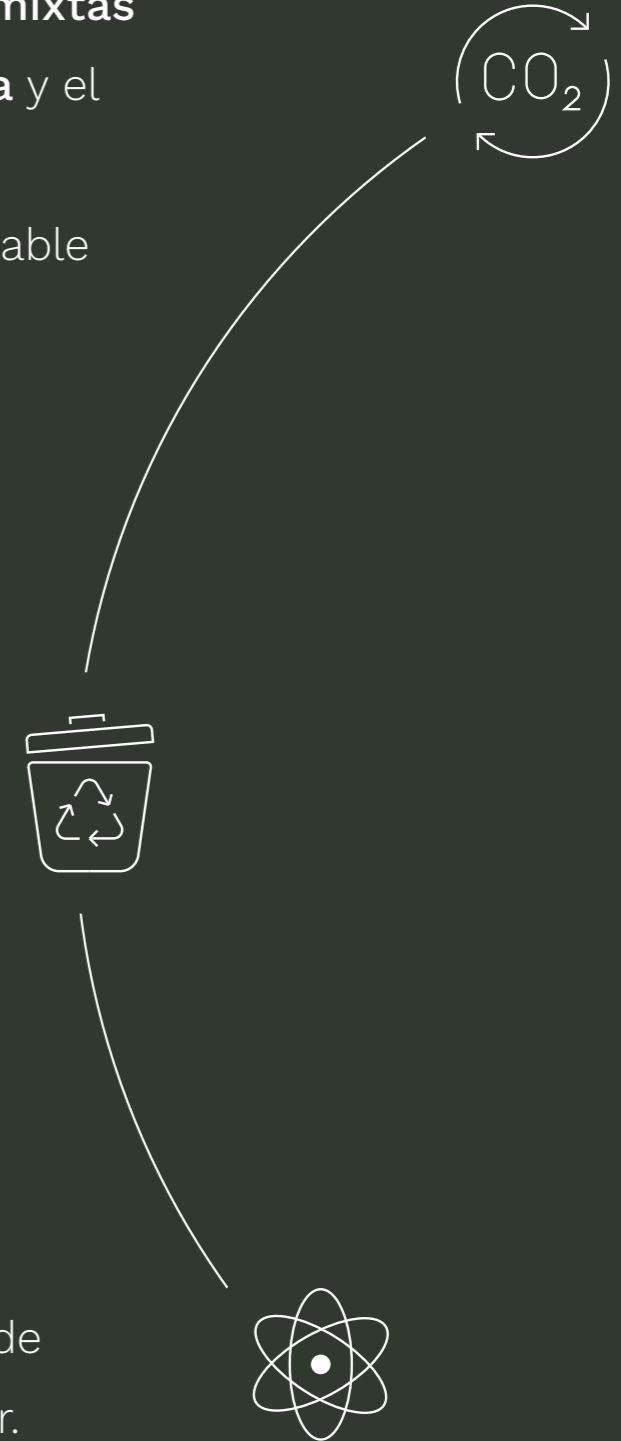
Fomentamos la ciclabilidad de los materiales, asegurando que sean recuperados, reciclados o reutilizados al final de su vida útil. A través de un **Take Back System**, devolvemos los materiales al ciclo productivo, **favoreciendo la economía circular**.

Minimizamos el impacto ambiental y garantizando que cada elemento de la construcción tenga un **segundo uso**, convirtiendo el proyecto en una opción **sostenible y respetuosa con el medio ambiente**.

Salud de los materiales

Seleccionamos materiales **saludables y sostenibles** que cumplen con los estrictos criterios de **Cradle to Cradle®**. Así garantizamos un hogar seguro y confortable diseñado para el bienestar.

Aplicamos una **política de compra verde**, priorizando materiales locales y reciclados, y contamos con un **Sistema de gestión medioambiental** que garantiza que nuestro impacto ambiental se monitorea y mejora continuamente.



Huella hídrica

En Arrels del Coll reducimos la huella hídrica mediante el uso de **soluciones constructivas en seco**, que minimizan el uso de agua durante la construcción. Nuestros **sistemas avanzados de ahorro de agua** ajustan automáticamente el flujo, garantizando eficiencia sin sacrificar el confort.

Incorporamos **sistemas de agua caliente sanitaria** inteligentes, que regulan el consumo según las necesidades, evitando el desperdicio creando un entorno más sostenible y eficiente.

Calidad del aire

Mejoramos la calidad del aire interior creando espacios saludables y confortables eliminando sustancias nocivas para asegurar un ambiente seguro. Nuestro sistema de **doble ventilación natural cruzada y ventilación mecánica** con filtrado avanzado garantizan aire limpio, optimizando también la **eficiencia energética** del edificio.

Durante la construcción, aplicamos un **Plan de Calidad y Gestión del aire interior**, garantizando que tu hogar esté libre de polvo y contaminantes desde el primer día.

Suelo y biodiversidad

Implementamos **prácticas constructivas responsables** que evitan la degradación y contaminación del suelo, asegurando su preservación desde el inicio del proyecto.

Respetamos los **ecosistemas locales** y mantenemos el **equilibrio ecológico**, evitando daños en hábitats sensibles. Además, promovemos el **enriquecimiento de la biodiversidad** mediante la integración de especies autóctonas, creando un entorno donde la naturaleza y la construcción coexisten en armonía.



LA PROPUESTA DE ARRELS DEL COLL - ARQUITECTURA DIFERENCIAL

AQUIDOS

Fundado en 1982 en Barcelona y liderado por Jordi Jané, Oriol Marin, Carles Bárcena, Aleix Jané y Núria Garcia. AQUIDOS es un estudio de arquitectura y paisajismo que ha evolucionado a lo largo de las décadas hasta convertirse en un referente en el ámbito de la arquitectura. A partir de 2011, se impulsó la internacionalización del estudio, alcanzando los 1.000 proyectos en 2023 destacando entre ellos los proyectos de residencial plurifamiliar de Octavià, Monteperdido o Sant Magí.

Hoy, AQUIDOS continúa defendiendo la calidad arquitectónica, la eficiencia económica y ambiental, desarrollando proyectos en diversas áreas, como residencias, urbanismo, paisajismo y rehabilitación de patrimonio.

AQUIDOS busca generar un impacto positivo en las personas, donde el proceso es fundamental. La práctica del estudio está motivada por la aportación de valor en cada fase del desarrollo de un proyecto, apostando por la cercanía, la exigencia y la versatilidad.





“Arrels del Coll combina confort y funcionalidad, creando espacios amplios y versátiles que mejoran la calidad de vida de los usuarios, sin perder de vista la integración arquitectónica con el entorno”.

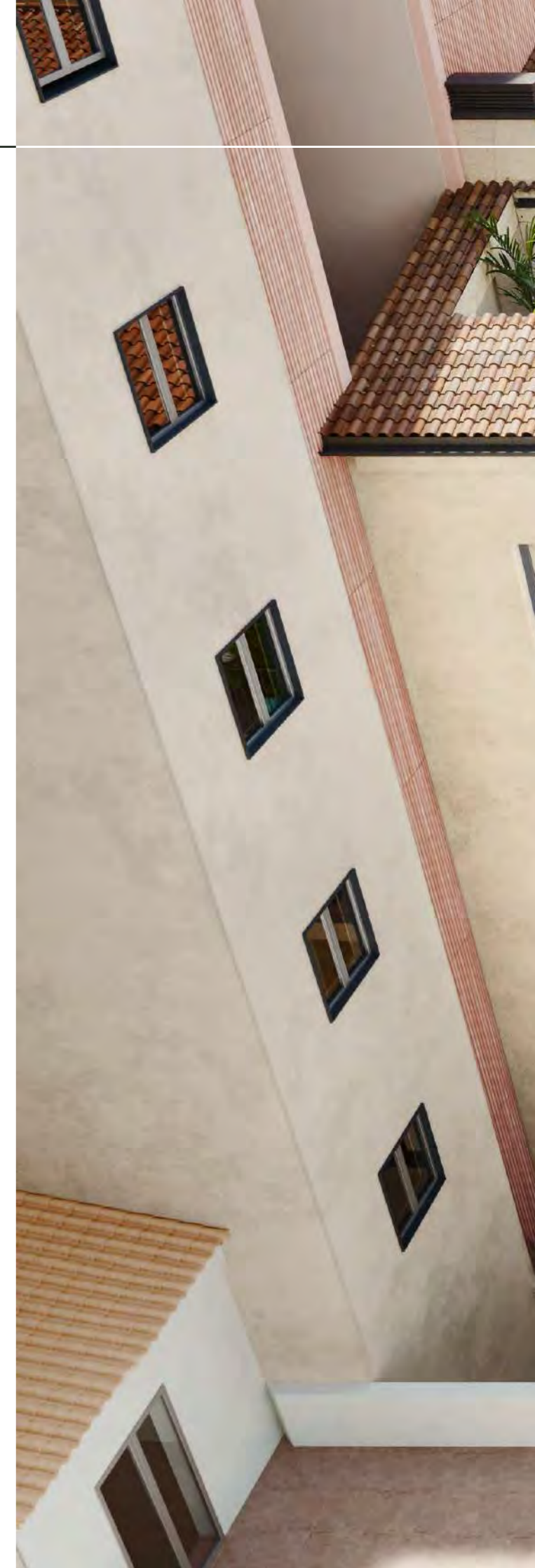
Josep Maria Gordi y Jordi Jané.

EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS

Su razón de ser

Arrels del Coll nace para redefinir el concepto de vida urbana y destaca por su diseño arquitectónico, que logra una perfecta armonía entre modernidad y tradición. Las viviendas han sido concebidas para integrarse con sensibilidad en el entorno urbano, respetando la singular arquitectura del área y rindiendo homenaje a la distinguida vivienda con encanto histórico de la parcela contigua. Los elementos contemporáneos se combinan de manera natural con detalles que evocan el carácter histórico del lugar, creando una fusión única que dialoga con el tejido urbano existente.

Las viviendas, todas exteriores y con abundante luz natural, cuentan con terrazas, patios y bajocubiertas que ofrecen un espacio exterior privado y funcional, haciendo de todo ello un conjunto que proporciona espacios versátiles y llenos de encanto que se adaptan a las necesidades de cada familia. Esta integración arquitectónica no solo respeta la identidad visual de la plaza, sino que también realza su belleza, aportando una solución residencial contemporánea que se adapta perfectamente al corazón de Sant Cugat del Vallès.





EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS

La exclusividad de ser independiente dentro de tejido urbano

El diseño de las viviendas establece un diálogo fluido con el exterior, potenciando la conexión con el entorno gracias a su ubicación estratégica con una sola medianera adosada a un jardín. Este espacio verde no solo aporta una sensación de amplitud y serenidad, sino que también favorece una mayor entrada de luz natural a cada vivienda, creando ambientes luminosos y acogedores. Además, el lado libre del edificio permite disfrutar de vistas despejadas hacia la Plaza de Coll, integrando la experiencia urbana con la naturaleza en un equilibrio perfecto entre confort y calidad de vida.





Sus interiores transparentes

El interior de estas viviendas ha sido diseñado con una distribución versátil y funcional, que distingue claramente las áreas de día y noche para ofrecer mayor privacidad y confort. Gracias a una cuidada planificación, cada espacio se beneficia de una ventilación cruzada natural que asegura frescura y bienestar en todas las estancias. El contacto con el exterior es una constante en estas viviendas, con patios y terrazas que se convierten en extensiones naturales del hogar, creando una conexión continua con el entorno y permitiendo disfrutar de luz natural y aire fresco durante todo el día.





EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS





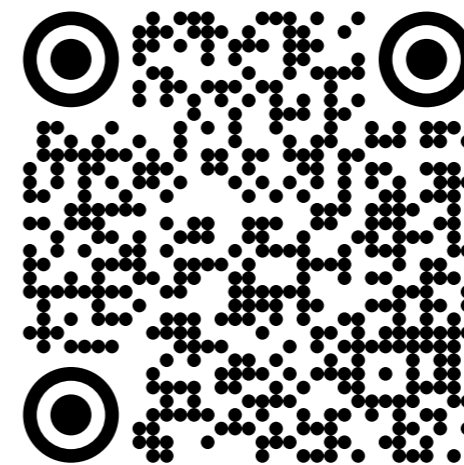
ARRELS DEL COLL ES DIFERENCIAL





ARRELS DEL COLL ES DIFERENCIAL





Accede a nuestra web
para obtener toda la información.



Este documento que no tiene carácter contractual y proporciona una guía preliminar meramente orientativa basada en un anteproyecto de arquitectura en desarrollo. Es importante tener en cuenta que este contenido está sujeto a posibles cambios debido a requerimientos del proyecto en evolución, decisiones de la dirección de la obra, disponibilidad de materiales y cualquier otra necesidad que surja y sobre todo al proyecto que obtenga la preceptiva licencia de edificación.

Durante el proceso de construcción, las dimensiones de algunos elementos podrían variar, posiblemente utilizando medidas estándar de los fabricantes. Las medidas finales se ajustarán al proyecto definitivo y a las regulaciones aplicables. El mobiliario de la vivienda estará en línea con las especificaciones detalladas en la memoria de calidades, excluyendo cualquier mobiliario mostrado, que se incluye sólo con fines ilustrativos. A tal efecto reseñar que la única memoria de calidades y planos vinculantes serán los que consten incorporados en el contrato privado de compraventa.



info@circularhomes.es

+34 664 162 939