

AGÂRA

MEMORIA DE CALIDADES

CIRCULAR HOMES

PROPUESTA DE VALOR

Agara es la culminación arquitectónica de una circular home en un emplazamiento singular.

Circular Homes y Burgos & Garrido presentan este proyecto único de 14 viviendas unifamiliares situadas en el borde sureste de la urbanización de Las Marías, en Torrelodones.

La finca linda con un bosque natural protegido que junto a la cota más elevada del nuevo ámbito hacen que Agára goce de un posicionamiento singular en el entorno.

Los hogares de Agara se materializan mediante una construcción sostenible, positivas para la salud de las personas que las habitan y del ecosistema que las rodea.

La arquitectura adaptativa y sensata con el medio, ha habilitado la creación de unas viviendas que estrechan un vínculo entre sus espacios y la naturaleza, consiguiendo que la volumetría se funda perfectamente con el entorno que le rodea.



CIRCULAR
HOMES

SALUD DE LOS MATERIALES

- Selección de materiales con bajo contenido en COVs.
- Uso de pinturas fotocatalíticas que eliminan las sustancias nocivas del aire procedentes de la contaminación.
- Protección mediante lámina asfáltica antiradon.
- Reutilización de piedra excavada en la ejecución de las viviendas.
- Los productos empleados en la construcción han sido revisados siguiendo los criterios de base de la metodología Cradle to Cradle Certified, siendo compatibles con la lista de sustancias prohibidas de dicha certificación.
- Los materiales que integran el edificio se caracterizan, con el objetivo de que estos, no se conviertan en residuos cuando finalice su uso, sino que tenga definida una vía de ciclabilidad.

FIRMA CIRCULAR

- Seguimiento de consumos de las instalaciones y análisis de la eficiencia energética durante el primer periodo de habitabilidad de la vivienda.

PERSONALIZACIONES

- Posibilidad de personalización de acabados, tonos y colores de:
 - Pavimento laminado.
 - Pavimento cerámico de baños.
 - Muebles de cocina.
 - Pintura.



ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado ejecutada de acuerdo con los resultados del Estudio Geotécnico.
- Estructura ejecutada mediante sistema mixto de acero y/o hormigón armado de acuerdo con los resultados del Estudio Estructural.

ENVOLVENTE

- Fachada tipo sate con hoja de bloque de hormigón celular con altas prestaciones térmicas que evitará puentes térmicos y reducirá la demanda energética del edificio. Construida mediante sistemas certificados acabados en color claro y piedra natural y/o cerámico en algunas zonas de la fachada.
- Cubiertas con altas prestaciones térmicas, transitable con acabados antideslizantes y no transitables con acabados en colores claros para reducir el efecto isla de calor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y alta eficiencia energética. Apertura de la hoja variable, según estancia y desarrollo del Proyecto.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y acabado en madera.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en color blanco o madera color claro, lisas y con herrajes acabados en color acero inoxidable.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas, forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar, con frente lacado en color blanco liso y con tiradores con acabado en color blanco y/o acero inoxidable.

PARTICIONES INTERIORES

- Trasdosados, tabiquería y techos realizados con sistema de construcción en seco de placa de yeso laminado con altas prestaciones acústicas y térmicas.
- En zonas húmedas, los sistemas utilizados incorporarán tratamiento hidrófugo resistente a la humedad.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

- Piedra natural y/o cerámico y acabado enfoscado en fachada.
- Pintura lisa en color blanco en el interior.
- Revestimiento cerámico en baños en zona de ducha y zonas con riesgo de salpicadura.
- Pavimento general de la vivienda y de la cocina laminado o cerámico, y pavimento cerámico antideslizante en baños con rodapié a juego.
- Terrazas con pavimento cerámico antideslizante u hormigón desactivado.
- Techos acabados con pintura lisa en color blanco.



PROTECCIÓN SOLAR

- Sistemas de protección solar mediante persianas motorizadas, interiores y/o exteriores según estancia y desarrollo del Proyecto.
- Según viviendas, pérgolas exteriores de acero en color gris claro similar a las carpinterías que protegen los espacios exteriores y regulan la inercia solar sobre las superficies acristaladas.

GARAJE

- Doble plaza de aparcamiento bajo pérgola o en planta sótano de vivienda con ventilación e iluminación natural.
- Puerta de acceso automática con activación mediante mando a distancia.

JARDINES PRIVADOS

- Jardines integrados con el paisaje natural del entorno con diseño paisajístico a base de plantación de especies arbóreas, arbustivas y herbáceas autóctonas, de baja demanda hídrica y poco mantenimiento, que contribuyen al enriquecimiento de la biodiversidad, con sistema de riego integrado.
- Piscinas privadas en todas las parcelas según desarrollo del Proyecto.

ZONAS COMUNES

- Vegetación y jardines comunes integrados en el entorno con equipamiento habilitado para área de juegos de niños.



COCINA

- Cocina completamente amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, con acabado laminado o lacado.
- Encimeras de tablero porcelánico o piedra natural.
- Dotación de conjunto de electrodomésticos compuesto por placa de inducción, horno, lavavajillas, frigorífico, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando y campana extractora.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red de distribución de agua fría y caliente en toda la vivienda.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Grifería monomando de primera calidad en baños con reguladores de caudal, salvo en duchas y bañeras en donde la grifería será termostática.
- Inodoros compactos con cisterna de doble descarga, y suspendidos con cisternas empotradas en baño principal.
- Baño principal con plato de ducha y bañera exenta, según vivienda, así como doble lavabo.
- Sistema de riego y control centralizado.
- Tomas de agua fría y caliente para lavadora.
- Todos los baños van dotados de muebles de baño suspendidos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Luminarias led empotradas o en foseados de bajo consumo en toda la vivienda.
- Instalación completa de infraestructura para telecomunicaciones y tomas según estancia y desarrollo del Proyecto.
- Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta.
- Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.
- Videoportero para control de acceso a vivienda.
- Luminarias exteriores de bajo consumo en terrazas y zonas de jardín.
- Preinstalación de sistema de seguridad por videovigilancia

CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN, ACS

- Viviendas con doble o triple orientación, que permiten una ventilación natural cruzada.
- Sistema de ventilación mecánico con recuperador de calor en viviendas, que permite garantizar la calidad del aire interior optimizando el gasto energético.
- Instalación de suelo radiante/refrescante y generación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, con control independiente por zonas.
- Preinstalación de sistema de climatización por fancoils.

DOMÓTICA

- Integración del control de las instalaciones (iluminación, control de persianas, riego, climatización, acs y videoportero) y monitorización de los consumos de la vivienda en aplicación móvil.





info@circularhomes.es

+34 679 743 165

AGÂRA